

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по пер. Мирному г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 января 2019 года (Собрание); размер платы -20,08 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 3479,2м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5010
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	проведение экспертизы стен дома	14000
	проверка достоверности цены проекта	20000
	закрытие слуховых окон	1028
	ремонт ограждения мусоросборника (сварка)	2544
	установка скамейки и урны	9784
	ремонт подъездов №1,2,3,4	814744
	установка замка на дверь в подвал №1,4	1826
	ремонт постолка тамбура, навешивание замков под №3,4, ремонт дверим под №3,4, укрепление поручней под №1,2	12368
	ремонт ограждения контейнерной площадки	2544
	герметизация балконной плиты, оштукатуривание перекрытия	3034
	разработка проекта	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1670
Итого по разделу 1		888552
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС и КНС по ст кв. 16	14087
	замена участка трубы ХВС по ст. кв. 10,13	4599
	замена участка трубы КНС в подвале	12012
	замена крана на стояке ХВС по кв. 49	2457
	Замена КНС в подвале 3	27104 ✓
	устранение засора КНС	1879
	пробивка труб канализации	2820
	аварийное обслуживание	29225
	итого:	94183
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка ВДО теплоснабжения	
	утепление стояков отопления в подъездах	21425
	установка радиатора в подъезде №3	30624
	демонтаж радиаторов , закольцовывание стояков отопления	5188
	замена крана кв 54	1869
	установка радиаторов в подъезде №4	26442
	аварийное обслуживание	40080
	итого:	125628
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	

ремонт ВДО электроснабжения в -подъезде	2117
ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3,4	17788
замена светильников, ремонт кабелей, проводов, рубильника	32178
ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	
установка металлической двери на распределителе	2544
	2695
аварийное обслуживание	26720
итого:	84042
<b>Итого по разделу 2</b>	

**3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	311875
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	7098
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	835
3.3.	Мытье окон, подоконников	835
3.4.	Уборка контейнерных площадок	12525
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	12525
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19205
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5639
3.8.	покос травы	10020
3.9.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.10.	дератизация	4593
3.13.	управление многоквартирным домом	208752
<b>Итого по разделу 3</b>		593902
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	454243	392743	593902	-201159
Текущий ремонт	216266	186981	888552	-701571
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	50100	43316	94183	-50867
ВДО теплоснабжение	75150	64974	125628	-60654
ВДО электроснабжения	42586	36819	84042	-47223
ои мкд (вода)	14456	12483	14456	-1061475
ои мкд (эл.эн)	44795	38681	44795	-6114
обслуживание ОДПУ тепла	19845	16535		-3310
<b>Итого:</b>	917441	792532	1845559	-1067589
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9174	-9174
<b>Всего:</b>	917441	792532	1854734	-1076764
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				0
остаток задолженности на 01.10.20г				-1076764
<b>общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.20г</b>				<b>124908</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:

один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячисот тридцать четыре тысячи рублей

На

01.01.2020 г остаток - - 1076764 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

  
